

RZESZOWSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
ul. Ks. Jałowego 23A, 35-010 Rzeszów
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem na okres do 3 lat:

nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, zlokalizowanej w budynku Regionalnego Centrum Sportowo-Widowiskowego w Rzeszowie przy ul. Podpromie 10 o powierzchni **3,14 m²**, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1475/29 obręb 207, opisanej w Księdze Wieczystej nr RZ1Z/00197946/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, z przeznaczeniem **na magazyn**.

Kwota wywoławcza czynszu netto płatnego miesięcznie wynosi:
stawka wywoławcza czynszu : 12,00 zł/m² tj. 37,68 zł netto , wadium: 76,00 zł
wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł/m² lub wielokrotność tej kwoty.

Do wylicytowanej stawki czynszu najmu będzie doliczone 23% podatku VAT. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie uiścić bezpośrednio do kasy Urzędu Miasta Rzeszowa należny podatek od nieruchomości i gruntu.

W każdym kolejnym roku kalendarzowym czynsz najmu podlega waloryzacji w górę zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanym przez Prezesa GUS, z mocą obowiązującą od dnia 1 marca każdego roku.

Otwarcie przetargu nastąpi **22 kwietnia 2026 r. o godz. 09:00** w siedzibie ROSiR przy ul. Ks. Jałowego 23A. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium ze wskazaniem wpłacającego w nieprzekraczalnym terminie do **20 kwietnia 2026 r.** przelewem na konto ROSiR: Bank Pekao S.A. nr **20 1240 1037 1111 0011 5322 6921** (decyduje data wpływu) lub w kasie ROSiR, ul. Ks. Jałowego 23a (kasa czynna od pon. do pt. w godz. 7.30-14:30).

Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty określone w Regulaminie Przetargów ROSiR, tj. wypełnione oświadczenie, dowód wniesienia wadium oraz odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z opłatami (w tym czynszowymi) na rzecz Gminy Miasto Rzeszów.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i warunkami najmu w dniach roboczych od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia **20 kwietnia 2026 r.** w godz. 10.00-15.00.

Informacje o przetargu można uzyskać w godz. 7.30-15.00 w sekretariacie ROSiR, ul. ks. Jałowego 23A, pokój nr 7, tel. 17 748 15 15.

W terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu należy zawrzeć umowę najmu, pod rygorem utraty praw do nieruchomości oraz wpłaconego wadium. Przed zawarciem umowy wygrywający przetarg zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej (wynoszącej jednokrotność czynszu netto) oraz, z góry, czynszu za pierwszy miesiąc najmu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu za pierwszy miesiąc najmu oraz kaucji zabezpieczającej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na pisemny wniosek uczestnika. Wadium podlega zwrotowi w przypadku odstąpienia lub unieważnienia przetargu.

Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo do uznania bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Zastrzega się zarazem prawo odwołania przetargu w całości lub części bez podania przyczyny oraz jego unieważnienia za podaniem uzasadnienia.

DYREKTOR
Rzeszowskiego Ośrodka Sportu
i Rekreacji

Adrian Rudawski